

**DOUCEUR DE VIVRE,
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE.**

Villa Verde.

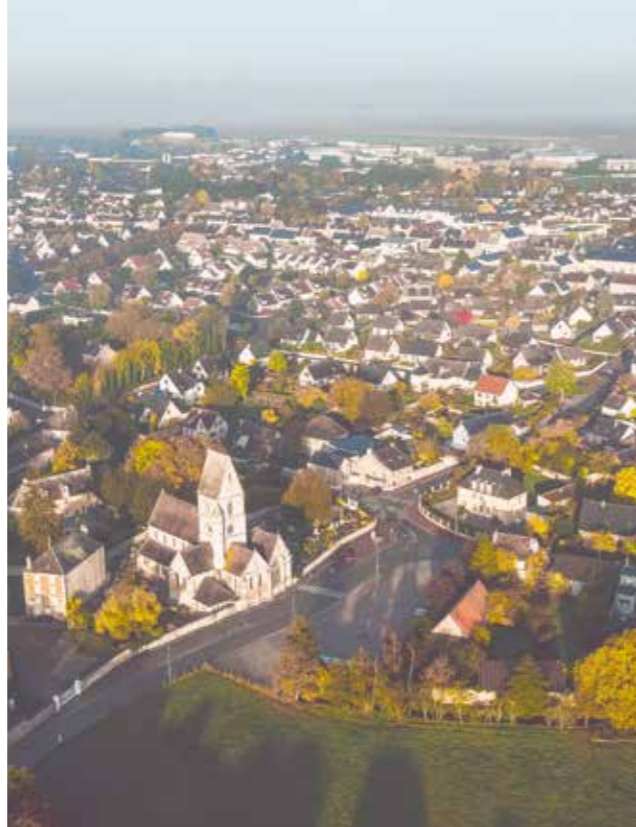


VIABILIS
CONSTRUCTIONS

Bienvenue À Verson

LA PETITE VILLE VERDOYANTE À TAILLE HUMAINE.

Difficile de croire que Caen est à moins de dix minutes de voiture quand vous êtes au cœur de Verson, l'une des communes les plus verdoyantes de l'agglomération. Ici, au fil de ses déambulations, elle dévoile les charmes d'une petite ville de la Suisse Normande qui allie tradition et modernité, et concilie urbanisation modérée et préservation de l'environnement. Au rythme paisible de l'Odon qui coule non loin du centre-ville, Verson respire bon la campagne.



Le mot de l'Architecte

L'ART DE BIEN VIVRE CHEZ SOI

“ L'essor du télétravail, le changement de vie professionnelle ou le développement d'un nouveau projet personnel ont incité beaucoup d'urbains à “sauter le pas”, et à rechercher un logement offrant des services et prestations identiques à celles des grandes villes.

À Verson, les deux résidences de notre programme Villa Verde s'intègrent dans un tissu pavillonnaire calme. Le parti pris architectural, tant au niveau des volumes que des matériaux, a permis de réaliser une intégration harmonieuse de l'ensemble des éléments. L'implantation des résidences libère des perspectives en limitant les vis-à-vis, et les abords du bâtiment ont été paysagés pour ménager la tranquillité des futurs résidents. L'organisation des logements offre des espaces à vivre lumineux. Enfin, les balcons généreux et les terrasses enrichissent la qualité des espaces à vivre de chaque logement. Bon emménagement ! ”

Vincent Tricot

Investir dans un avenir “clé en main”



Hall d'entrée équipé d'un éclairage commandé par détecteur et interphone muni d'un système vidéo couleurs



Deux places de parking privées par appartement



Locaux à vélos privés selon disponibilités



Cuisine réalisée avec des matériaux de haute qualité



Domotique dernière génération pour piloter le chauffage, les volets roulants électriques et d'autres équipements



Des appartements “prêt-à-louer” ou “prêt-à-habiter”

Livraison prévue 2^{ème} semestre 2023



Placards de rangement aménagés à portes coulissantes



Salle de bain équipée d'un large meuble vasque et d'un receveur de douche de 120x90cm



Volets roulants à commande électrique



Balcons et terrasses jouissant d'une belle exposition



Aménagements réalisés en privilégiant des équipements de haute qualité et des marques françaises (Bricard, Jacob Delafon, Balsan...)

Séjour lumineux avec un beau volume



“Aux abords des résidences, un jardin paysager au rez-de-chaussée, des massifs fleuris et espaces verts, boisés aux multiples essences.”



26 appartements
18 T3 de 62 à 69 m²
8 T2 de 45 à 47 m²



VIABILIS
CONSTRUCTIONS

**RENSEIGNEMENTS &
RÉSERVATION**

02 23 25 09 93
commercial@viabilis.fr

Parc Edonia – Bâtiment O
Rue de la Terre Adélie
35760 ST-GRÉGOIRE