

# La Guimorais - Saint-Coulomb (35)

## Localisation du projet

Viabilis, en collaboration sur le projet avec SITADIN et AMCO, vous présente le programme « **Le Domaine des Chevrets** » dans le village de *La Guimorais*, situé sur la partie littorale de Saint-Coulomb. Cette commune bretonne peuplée de **2 870 habitants** et longeant les côtes de la Manche fait partie de l'aire d'attraction de Saint-Malo. ©Dimitri Lamour

## Informations projet

### > Type de mission

Aménagement de lotissement

### > Description de la mission

36 lots libres

### > Lieu

Saint-Coulomb (35) - Ille-et-Vilaine



## PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DU PROJET :

Le terrain retenu est d'environ **10 100m<sup>2</sup>** et se définit dans la logique d'urbanisation pavillonnaire. Le projet prévoit la réalisation d'accotements enherbés prolongeant le caractère champêtre du village.

Le lotissement répond à plusieurs enjeux tels que : **prolonger l'identité de Saint Coulomb et offrir un cadre de qualité de vie ; renforcer le réseau piétons ; permettre l'accueil d'une nouvelle population tout en respectant le paysage littoral** ou encore **échelonner dans le temps l'ouverture à l'urbanisation.**

## L'ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE :

- > Urbaniste – paysagiste : **SITADIN**
- > BE VRD : **INFRA-STRUCTURES**







## La Guimorais - Saint-Coulomb (35)







## La Guimorais - Saint-Coulomb (35)





# La Guimorais - Saint-Coulomb (35)

## NOS FORCES



**PLUS DE 20 ANS  
D'EXPERTISE**



**DES MOYENS  
HUMAINS ET  
FINANCIERS**



**UN  
ACCOMPAGNEMENT  
QUOTIDIEN**